

Nazwa i adres przedsięwzięcia:

PROJEKT BUDOWLANY
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
części budynku szkoły na klub dla dzieci

Działka nr ew. 100/1, obręb Grochów Szlachecki, gmina Sokołów Podlaski
Identyfikator 142908_2.0013.100/1
Kategoria obiektu IX

Nazwa i adres Inwestora:

Gmina Sokołów Podlaski
ul. Wolności 44
08-300 Sokołów Podlaski

Nazwa i adres jednostki projektowej:



Anna Ufnal Architekt
+48 508266915, architekt@annaufnal.pl
ul. Sokołowska 1b
08-300 Grochów Szlachecki
www.annaufnal.pl

Element projektu:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Pełniona funkcja projektowa Zakres opracowania	Imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA UFNAL architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/033/14	06.2025	
Projektant KONSTRUKCJA	mgr inż. ARTUR KOWALCZYK konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń MAZ/0567/PWOK/13	06.2025	
Projektant INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. JACEK JAKUBIAK instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń MAZ/0413/PBS/16	06.2025	
Projektant INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. ROBERT ROZBICKI instalacyjna w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń MAZ/0590/PWBE/16	06.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	Strona tytułowa Projektu architektoniczno – budowlanego		1
	Spis treści		2
	Część opisowa		3
1.1.	Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego		4-15
	Część rysunkowa		16
1.2.	INWENTARYZACJA- RZUT PARTERU, ELEWACJA	rys. nr IN-R01	17
1.3.	RZUT PARTERU	rys. nr A-R01	18
1.4.	PRZEKRÓJ P1	rys. nr A-P01	19
1.5.	ELEWACJE	rys. nr A-E01	20
	Dokumenty dołączone do projektu		
1.6.	Oświadczenie		21
1.7.	Ekspertyza techniczna		22-30
1.8.	Ekspertyza przeciwpożarowa		31-48

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CZĘŚĆ OPISOWA**

Nazwa i adres przedsięwzięcia:

**PROJEKT BUDOWLANY
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
części budynku szkoły na klub dla dzieci**

**Działka nr ew. 100/1, obręb Grochów Szlachecki, gmina Sokołów Podlaski
Identyfikator 142908_2.0013.100/1
Kategoria obiektu IX**

Nazwa i adres Inwestora:

**Gmina Sokołów Podlaski
ul. Wolności 44
08-300 Sokołów Podlaski**

Nazwa i adres jednostki projektowej:



**Anna Ufnal Architekt
+48 508266915, architekt@annaufnal.pl
ul. Sokołowska 1b
08-300 Grochów Szlachecki
www.annaufnal.pl**

OPIS TECHNICZNY projektu architektoniczno – budowlanego

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest część istniejącego budynku Zespołu Oświatowego, zaklasyfikowanego jako **budynek użyteczności publicznej, kategoria IX- budynki kultury, nauki i oświaty** zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Zakres zamierzenia obejmuje **przebudowę wydzielonej części budynku oraz zmianę sposobu użytkowania z funkcji przedszkola na klub dziecięcy.**

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Planowana inwestycja dotyczy adaptacji pomieszczeń przedszkola (obejmujących dwie sale wraz z zapleczem sanitarnym) na potrzeby **klubu dziecięcego przeznaczanego dla maksymalnie 10 dzieci**, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3.

W ramach opracowania przewidziano:

- dostosowanie układu funkcjonalno-przestrzennego do nowego sposobu użytkowania,
- zapewnienie właściwego wyposażenia i warunków higieniczno-sanitarnych,
- spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, dostępności i ochrony przeciwpożarowej,
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych w zakresie wewnętrznych przegród, instalacji oraz wykończenia.

Niniejsze opracowanie stanowi **etap I** szerszego zamierzenia inwestycyjnego. W kolejnym etapie (etap II- w ramach odrębnego opracowania i procedury) planowane jest przekształcenie innych pomieszczeń budynku na potrzeby przedszkola, co umożliwi racjonalizację układu funkcjonalnego placówki oraz zwiększenie liczby dostępnych miejsc opieki nad dziećmi.

Szczegółowy **wykaz projektowanych pomieszczeń wraz z powierzchniami użytkowymi** i przypisanymi funkcjami przedstawiono w poniższej tabeli. Zestawienie odzwierciedla docelowy układ funkcjonalny projektowanego klubu dziecięcego, zgodny z wymaganiami obowiązujących przepisów dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3.

WYKAZ POMIESZCZEŃ				
Nr	POMIESZCZENIE	RODZAJ POSADZKI	WYSOKOŚĆ (m)	PU (m2)
1/01	SALA 1	WYKŁADZINA PCV	3,05	32,26
1/02	SZATNIA	WYKŁADZINA PCV	3,05	9,04
1/03	ŁAZIENKA	GRES TECHNICZNY	2,70	7,24
1/04	PRZEDSIONEK	WYKŁADZINA PCV	3,05	6,58
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				55,12

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Istniejący budynek Zespołu Oświatowego został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej jako **dwukondygnacyjny**, częściowo podpiwniczony, o zwartej bryle i czytelnym układzie funkcjonalnym. Fundamenty wykonane prawdopodobnie jako betonowe, z odsadzkami. Ściany zewnętrzne murowane, o grubości

ok. 40 cm, pełniące funkcję konstrukcyjną oraz osłonową. Od wewnątrz ściany są tynkowane, od zewnątrz wykończone tynkiem elewacyjnym. Strop nad parterem – żelbetowy. Dach nad główną częścią budynku czterospadowy, wykonany w konstrukcji drewnianej krokwiowej, pokryty papą. Budynek wyposażony w orywnowanie i rury spustowe.

Projektowana inwestycja (**etap I – klub dziecięcy**) nie zmienia gabarytów ani geometrii bryły budynku, poza lokalną ingerencją w elewację południową, związaną z utworzeniem nowego wejścia do klubu dziecięcego.

Wejście zaprojektowano w miejscu istniejącego okna, które podlega likwidacji. Nowy otwór drzwiowy zostanie dostosowany do wymaganych parametrów użytkowych i dostępności dla osób o ograniczonej mobilności. Nad wejściem przewidziano zadaszenie – szklany daszek systemowy typu Jupiter, z konstrukcją wsporczą stalową, spełniający wymagane atesty.

Dostęp do wejścia zapewniony zostanie poprzez utwardzoną nawierzchnię oraz chodnik ze spadkiem podłużnym nieprzekraczającym 5% oraz schodami zewnętrznymi, zlokalizowanymi wzdłuż elewacji. Od strony terenu zielonego zaprojektowano łagodne niwelowanie różnicy poziomów przy użyciu naturalnego spadku terenu oraz trawnika.

Projektowana kolorystyka elewacji i zastosowane materiały wykończeniowe (tynki, stolarka, daszek) będą **spójne z istniejącą estetyką budynku**, co zapewni jednorodność kompozycyjną obiektu. Zachowana zostanie jednolita gama kolorystyczna, charakterystyczna dla obiektów użyteczności publicznej – jasne tynki z detalami w kolorach neutralnych.

4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych:

Dane powierzchniowo – kubaturowe **budynku** :

4.1.	powierzchnia zabudowy	- 1498,00 m ²	bez zmian
4.2.	powierzchnia użytkowa		
	zakresu opracowania- Etap I- klub dziecięcy	- 55,12 m ²	przed zmianami: 55,46 m²
4.3.	powierzchnia całkowita	- bez zmian	
4.4.	kubatura obiektu	- bez zmian	
4.5.	liczba kondygnacji naziemnych	- 1	bez zmian
4.6.	liczba kondygnacji podziemnych	- 1	bez zmian
4.7.	wysokość obiektu	- 8,20 m	bez zmian
4.8.	kąt nachylenia połaci dachowych		bez zmian

Zakres projektowanej ingerencji obejmuje ok. 56,9 m² powierzchni wewnętrznej użytkowej w ramach budynku istniejącego. Powierzchnia zabudowy całego budynku pozostaje bez zmian.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego – przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku Zespołu Oświatowego – **nie jest wymagane sporządzenie opinii geotechnicznej**, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z uwagi na **brak ingerencji w podłoże gruntowe oraz brak projektowanych elementów konstrukcyjnych ingerujących w układ nośny lub posadowienie budynku**.

Zgodnie z ekspertyzą techniczną:

- Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, jako dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.
- Fundamenty wykonane są prawdopodobnie jako betonowe z odsadzkami.
- W trakcie oględzin **nie stwierdzono spękań ani deformacji na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach, ani na powierzchni posadzek**, co świadczy o stabilnej pracy konstrukcji oraz równomiernych osiadaniach w granicach dopuszczalnych.
- **Stan techniczny podłoża gruntowego oraz fundamentów oceniono jako zadowalający**, bez widocznych oznak osłabienia nośności czy niekontrolowanej deformacji.

W związku z powyższym, **nie przewiduje się żadnych robót mających wpływ na warunki gruntowo-wodne ani na konstrukcję fundamentów**, a zakres prac ogranicza się do przebudowy i adaptacji istniejących pomieszczeń w obrębie kondygnacji nadziemnej.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Projektowany budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu. Różnica wysokości pomiędzy poziomem zero budynku a poziomem terenu nie przekracza 2cm. W istniejącym budynku Zespołu Oświatowego dostępna jest toaleta dla niepełnosprawnych. Dostęp na poziom zero budynku odbywać się będzie za pośrednictwem terenu utwardzonego z odpowiednio ukształtowanymi spadkami.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

8.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Pobór wody z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i połaci dachowych odprowadzane są powierzchniowo na własny teren nieutwardzony (tereny zielone) w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

8.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych- obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery i nie będzie emitował zanieczyszczeń w ilości większej niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

8.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Budynek będzie generował odpady komunalne, które będą gromadzone w stosownych zamkniętych pojemnikach ustawionych w miejscu istniejącym wskazanym na PZT.

8.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie wytwarzał drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

8.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Na terenie inwestycji nie ma kolizji z drzewami. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne, jest zgodna z ustawą o ochronie przyrody. Z uwagi na lokalizację w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz 1478) Siedlecko- Węgrowskiego Obszar Chronionego Krajobrazu, projektowane rozwiązania pozostają w zgodzie z uchwałą nr 137/18 SWM, nie naruszają wartości krajobrazowych i nie powodują negatywnego oddziaływania na środowisko.

9. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

9.1 Oszacowanie rocznego zaopatrzenia na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Zapotrzebowanie na energię użytkową: $EU = 35,94 \text{ [kWh/m}^2 \text{ rok]}$

9.2 Dostępne nośniki energii

- Energia z powietrza
- Energia ze spalania oleju opałowego
- Energia słoneczna

9.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

System konwencjonalny – kocioł na olej opałowy

System alternatywny – pompa ciepła

9.4 Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Zapotrzebowanie na energię pierwotną :		System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	EP [kWh/m ² rok]	43,15	41,50
Budynek wg wymagań WT 2021:	EP [kWh/m ² rok]	45	45
System grzewczy :		Kocioł na olej opałowy	Pompa ciepła
System przygotowania c.w.u. :		Kocioł na olej opałowy	Pompa ciepła
Rodzaj wentylacji :		Grawitacyjna	Grawitacyjna
Parametry energetyczne budynku			
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji :	EUCO+W [kWh/m ² rok]	19,12	19,12
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EUCWU [kWh/m ² rok]	16,82	16,82
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m ² rok]	35,94	35,94
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m ² rok]	44,65	22,98

9.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Biorąc pod uwagę wymagania Inwestora i koszty budowy systemu alternatywnego podjęto decyzję o budowie systemu projektowanego który jest korzystniejszy dla Inwestora.

10. w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Projektowane pomieszczenia wyposaża się w regulatory z czujnikami temperatury w pomieszczeniu współpracujące z regulatorem centralnym kotła. System sterowania wyposażony jest dodatkowo w automatykę pogodową kształtującą temperaturę w zależności od aktualnej temperatury zewnętrznej. Dzięki połączeniu regulacji pogodowej z pokojową, możliwe jest dostosowanie temperatury nie tylko do zmian pogody na zewnątrz, ale uwzględnienie również wahań temperatury w pomieszczeniach. Taki układ pozwala na maksymalne zoptymalizowanie ogrzewania budynku i niskie koszty ogrzewania. Sprzyja też energooszczędności dlatego, że regulator pogodowy utrzymuje temperaturę, wykorzystując do tego minimalną moc.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Wg projektu technicznego branży elektrycznej i sanitarnej.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

1. Podstawa opracowania

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188).
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
- 7) oraz normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej i wiedza techniczna.

Część budynku przeznaczona na klub malucha oddzielona od pozostałej części budynku ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz stropem oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 30 – istniejąca część budynku szkoły poza zakresem niniejszego opracowania.

2. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

➤ Strefa pożarowa obejmująca klub dziecięcy:

- powierzchnia wewnętrzna: 57,9 m²,
- wysokość: 8,20 m (budynek niski),
- liczba kondygnacji podziemnych: 1,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 (żłobek zlokalizowany na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku szkoły, który posiada 2 kondygnacje nadziemne).

3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe występujących substancji palnych oraz zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

W budynku znajdować się będą typowe materiały związane z funkcjonowaniem pomieszczeń, takie jak: papier, meble z drewna i wyroby drewnopodobne a także materiały z tworzyw sztucznych oraz inne elementy stanowiące wyposażenie i wystrój wnętrz, których pożary w przeważającej części zalicza się do grupy „A”.

4. Klasyfikacja pożarowa i kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Część budynku przeznaczona na klub dziecięcy, stanowiąca odrębną strefę pożarową, z uwagi na przeznaczenie i pełnioną funkcję zaliczana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi.

W ramach strefy pożarowej przeznaczonej na klub dziecięcy przebywać będzie 10 dzieci oraz 4 opiekunów, łącznie 14 osób. Pomieszczenia przeznaczone dla nie więcej niż 30 osób.

5. Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zaliczanego do ZL nie wyznacza się wartości gęstości obciążenia ogniowego.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się magazynowania oraz prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla strefy pożarowej stanowiącej klub dziecięcy zaliczanej do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, zlokalizowanej w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej (parter) budynku niskiego (istniejący budynek szkoły), wymagana klasa odporności pożarowej „D” wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ogień (NRO).

Dla istniejącego budynku szkoły zaliczanego do ZL III kategorii zagrożenia ludzi (poza zakresem opracowania), niskiego, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wymagana klasa „D” odporności pożarowej. Zgodnie z powyższym dla całego budynku wymagana klasa „D” odporności pożarowej wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ogień (NRO).

Klasa „D” odporności pożarowej wyznaczają następujące wymagania, co do klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

Dla klasy „D”:

- Główna konstrukcja nośna – R 30.
- Konstrukcja dachu – (-).
- Stropy – REI 30.
- Ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego na wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem).
- Ściany wewnętrzne – (-).
- Przekrycie dachu – (-).
- Biegi i spoczniki schodów – R 30.

Ponadto:

- Wszystkie elementy budynku wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich opadanie w przypadku pożaru.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do stawianych wymagań.
- W budynku wielokondygnacyjnym powinny być zapewnione pasy międzykondygnacyjne o wysokości min. 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem, za równorzędne rozwiązanie uznaje się oddzielenie poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu min. 0,5 m lub zastosowanie innego oddzielenia o sumie wymiaru poziomego i pionowego co najmniej 0,8 m. Pasy międzykondygnacyjne oraz elementy poziome powinny być nierozprzestrzeniające ognia i posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- Poziome drogi ewakuacyjne obudowane przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.
- W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów o wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

8. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Istniejący budynek szkoły podzielony został na następujące strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa SP1 – część budynku przeznaczona na przedszkole zaliczana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 92,5 m², przy dopuszczalnych 5000 m² – **poza zakresem opracowania.**
- Strefa pożarowa SP2 – część budynku przeznaczona na klub dziecięcy zaliczana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 57,9 m², przy dopuszczalnych 5000 m² – **przedmiot opracowania.**
- Strefa pożarowa SP3 – istniejący budynek szkoły – **poza zakresem opracowania.**

Projektowane elementy oddzielenia przeciwpożarowego:

- Ściany wewnętrzne wydzielające poszczególne strefy pożarowe o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięcia otworów w klasie odporności ogniowej EI 30.
- Strop oddzielenia przeciwpożarowego REI 30.
- Ściany zewnętrzne strefy pożarowej SP1 usytuowane w stosunku prostopadłym do ścian zewnętrznych sąsiedniej strefy pożarowej SP3 (kąt 90°), w pasie terenu o szerokości 4 m spełniająca wymagania klasy odporności ogniowej REI 60, w tym zamknięcia otworów o klasie odporności ogniowej EI 30.
- Na styku ścian oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianami zewnętrznymi należy zastosować pionowy pas wykonany z materiałów niepalnych, posiadający szerokość co najmniej 2 m i klasę odporności ogniowej EI 60.

- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, ponadto należy je wznosić na własnym fundamencie lub na stropie opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.
- W ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać przepusty instalacyjne (z wyłączeniem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez te ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), a także o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach wewnętrznych i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60.

9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe i odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek objęty przebudową i zmianą sposobu użytkowania, w którym zorganizowany zostanie klub dziecięcy, usytuowany w następujących odległościach:

- 0 m od istniejącego budynku sali gimnastycznej (w miejscu zbliżenia zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 wraz z zamknięciem otworów o klasie odporności ogniowej EI 30),
- 11,0 m od granicy z działką drogową,
- 18,0 m od sąsiedniego budynku gospodarczego.

Budynek usytuowany w odległości co najmniej 8,0 m od sąsiednich budynków zaliczanych do ZL i PM o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m² oraz co najmniej 4,0 m od granic z sąsiednimi niezabudowanymi działkami.

10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja przebiega w następujący sposób:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń dostosowaną do liczby osób mogących w nim przebywać jednocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób,
- szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla 4 ÷ 50 osób nie mniejszą niż 0,9 m (0,8 m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób) - mierzoną w świetle otworu po otwarciu drzwi,
- drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości co najmniej 0,9 m,
- długość przejść ewakuacyjnych, prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, nieprzekraczającą 40 m, przy zachowaniu ich minimalnej szerokości wynoszącej 0,9 m (0,8 m w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób) (jeżeli z przewidywanego przeznaczenia pomieszczenia nie wynika jednoznacznie sposób jego zagospodarowania, projektowa długość przejścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać 80 % długości określonej powyżej, tj. 80 m),
- szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m,
- drzwi wejściowe do budynku powinny posiadać szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m i wysokość 2,0 m, przy czym maksymalna wysokość progu w drzwiach powinna być nie większa niż 0,02 m,
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z obiektu otwierane na zewnątrz budynku,
- drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się otwierane na zewnątrz pomieszczeń,
- szerokość drzwi zewnętrznych umożliwiających ewakuację bezpośrednio na zewnątrz, prowadzących z poziomych dróg komunikacji ogólnej nie mniejsza niż 1,2 m, w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe co najmniej 0,9 m,
- długość dojść ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji nieprzekraczająca dopuszczalnych 10 m,
- poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) o szerokości w świetle co najmniej 1,4 m (w przypadku ewakuacji nie więcej niż 20 osób – 1,2 m),
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosząca co najmniej 2,2 m przy dopuszcza się wysokość lokalnego obniżenia 2 m na dystansie nie większym niż 1,5 m, na odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
- oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych,
- korytarze w budynku powinny zostać podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m poprzez zastosowanie przegród z drzwiami dymoszczelnymi (przegrody ponad sufitami podwieszanymi powinny być wykonane z materiałów niepalnych),
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15,
- z sali dla dzieci ewakuacja możliwa bezpośrednio na zewnątrz drzwiami o szerokości w świetle 0,9 m, otwieranymi na zewnątrz.

Ponadto w obiekcie:

- do celów ewakuacji nie będą stosowane drzwi obrotowe i podnoszone,
- w obiekcie nie przewiduje się drzwi rozsuwanych stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku,
- do ewakuacji zakaz stosowania bram podnoszonych.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza pożarowego

11.1. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania brak obowiązku stosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

11.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi.

11.3. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

Droga ewakuacyjna prowadząca z klubu dziecięcego powinna zostać wyposażona w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.

11.4. Urządzenia zapobiegające zadymieniu klatek schodowych lub służące do usuwania z nich dymu.

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania urządzeń oddymiających.

11.5. Samoczynne urządzenia oddymiające.

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania samoczynnych urządzeń oddymiających.

11.6. System sygnalizacji pożarowej.

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania systemu sygnalizacji pożarowej.

11.7. Urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe odcinające dopływ gazu

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania urządzeń sygnalizacyjno-odcinających dopływ gazu.

11.8. Przeciwpożarowe klapy odcinające

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania przeciwpożarowych klap odcinających.

11.9. Drzwi przeciwpożarowe

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania przewiduje się stosowanie drzwi przeciwpożarowych.

12. Wyposażenie w gaśnice

Przed przekazaniem do użytkowania w strefach pożarowych objętych zakresem należy stosować gaśnice zgodnie z obowiązującym normatywem jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

13. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Projektowany budynek wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zapewnia sieć wodociągowa wraz z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi DN80, zlokalizowanymi w odległości pierwszy ok. 12 m od chronionego budynku (do 75 m) oraz kolejny w odległości ok 121 m (do 150 m).

Do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową ZL II kategorii zagrożenia ludzi wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej.

Drogę pożarową zapewnia droga publiczna. Droga pożarowa o szerokości co najmniej 3,0 m, umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku osi na jezdnię co najmniej 50 kN, oddalona od ścian zewnętrznych budynku w odległości 5 m. Maksymalny promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej nie mniejszy niż 11 m. Droga pożarowa połączona z wyjściami ze stref pożarowych ZL II utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m oraz długości nieprzekraczającej 30 m, natomiast z wyjściami ze stref pożarowych ZL III utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m oraz długości nieprzekraczającej 50 m.

14. Ustalenia organizacyjne

Urządzenia przeciwpożarowe należy wykonać na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej, którą należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Do zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu należy stosować sprzęt, urządzenia, instalacje i środki posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Warunkiem dopuszczenia urządzeń przeciwpożarowych zastosowanych w obiekcie do użytkowania jest pozytywny wynik testów i sprawdzeń, potwierdzony stosownymi protokołami w tym zakresie.

Do zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu należy stosować sprzęt, urządzenia, instalacje i środki posiadające dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej, w tym Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu.

Przed przekazaniem obiektu do użytkowania należy:

1. oznakować obiekt znakami zgodnymi z Polskimi Normami;
2. umieścić w obiekcie w widocznym miejscu instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

15. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej

Brak.

13. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE

1. Fundamenty i ściany

Zakres projektowanych prac nie obejmuje ingerencji w konstrukcję fundamentów.

Ściany zewnętrzne istniejące murowane, grubości ok. 40 cm, wykonane w technologii tradycyjnej, pełnią funkcję konstrukcyjną i osłonową. Od zewnątrz wykończone tynkiem silikonowym cienkowarstwowym, od wewnątrz tynkami cementowo-wapiennymi kat. III.

Lokalne zamurowania oraz przemurowania (np. po zlikwidowanych otworach) należy wykonać z bloczków silikatowych lub betonu komórkowego, dostosowanych grubością do istniejących przegród. Zaprawa cementowo-wapienna.

W miejscach ingerencji w ścianę zewnętrzną, w tym przy nowym wejściu od strony południowej, przewidziano zachowanie ciągłości warstw termoizolacyjnych oraz dostosowanie kolorystyki elewacji do istniejącej. W ramach zabezpieczeń przeciwpożarowych projektuje się wykonanie pasów z wełny mineralnej (klasa reakcji na ogień A1, $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$):

- pionowy pas oddzielenia przeciwpożarowego szer. 200 cm,
- poziomy pas międzykondygnacyjny nad otworami okiennymi, wys. 80 cm.

IZOLACJA ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Projekt przewiduje wykonanie zewnętrznej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych wraz z dociepleniem, w zakresie wysokości obejmującym cokół oraz część podziemną do poziomu fundamentu wysokości ok. 2,8 m, na długości 23 m od narożnika budynku, zgodnie z załączonymi rysunkami.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych:

- system dwuskładnikowy elastyczny lub równoważny, powłoka mineralno-polimerowa mostkująca rysy $\geq 0,75 \text{ mm}$, odporna na wodę naporową, klasa W3-B wg DIN 18533,
- gruntowanie podłoża oraz wykonanie fasety szczelnej w strefie połączenia ława–ściana,
- aplikacja powłoki uszczelniającej w min. 2 warstwach, zgodnie z wytycznymi producenta,
- ochrona izolacji płytami termoizolacyjnymi z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) lub równoważnymi, gr. 8 cm, mocowanymi mechanicznie i/lub na klej dopuszczony do kontaktu z hydroizolacją,
- warstwa ochronna z folii kubełkowej z geowłókniną od strony gruntu (kubełki od strony gruntu),

- zasypka z materiału przepuszczalnego.

2. Ściany wewnętrzne

Projekt przewiduje częściową rozbiórkę istniejącej ściany działowej pod otwór drzwiowy oraz budowę nowej przegrody wewnętrznej, zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym klubu dziecięcego.

Nowa ściana działowa:

- murowana z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm (gęstość $\geq 600 \text{ kg/m}^3$),
- odporność ogniowa EI 15,
- zaprawa cienkowarstwowa,
- obustronne tynki cementowo-wapienne gr. min. 10 mm jako warstwa ogniochronna.

W ścianach projektuje się otwory drzwiowe z prefabrykowanym nadprożem w nowej ścianie i nadprożem wg projektu konstrukcyjnego w ścianie istniejącej. Zamurowania po otworze drzwiowym należy wykonać analogicznie, zapewniając ciągłość wykończenia i nośności.

3. Otwory okienne i drzwiowe

W południowej elewacji budynku przewidziano demontaż istniejącego okna i wykonanie nowego otworu drzwiowego do przedsionka wejściowego. Prace obejmują przygotowanie ościeża, wykonanie podproża, montaż drzwi zewnętrznych oraz odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej i warstw elewacyjnych.

W łazience projektuje się wymianę istniejącego okna na nowe w klasie odporności ogniowej EI60.

W sali zajęć 1 pozostają okna istniejące – PCV, dwuszybowe, w dobrym stanie technicznym, bez konieczności wymiany.

Glify okienne i drzwiowe od wewnątrz tynkowane zaprawą cementowo-wapienną kat. III.

4. Izolacje

W miejscu nowego otworu drzwiowego odtworzenie izolacji termicznej elewacji metodą lekką mokrą:

- styropian EPS $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, gr. 10 cm,
- warstwa zbrojona z siatką szklaną zatopioną w zaprawie klejącej,
- tynk silikonowy cienkowarstwowy kolorystycznie dopasowany do istniejącej elewacji.

W przedsionku, szatni i łazience przewidziano nowe warstwy izolacyjne podłogi na gruncie:

- styropian EPS 100 $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ gr. 15 cm,
- folia PE 2×0,2 mm,
- warstwa akustyczna Pianomat gr. 5 mm

5. Podłogi, posadzki

W pomieszczeniach szatni i przedsionka projektuje się podłogę w technologii warstwowej PG1:

- wykładzina PVC obiektowa (np. Gamrat Specjal Plus, kolor „dąb”),
- mata akustyczna Pianomat 5 mm,
- folia PE,

- szlichta cementowa zbrojona 6cm,
- warstwa styropianu EPS 100 15 cm,
- folia PE,
- podkład z betonu podkładowego (chudy beton) 10cm.

W pomieszczeniu sali 1 przewiduje się wykonanie wierzchniej warstwy posadzki na istniejącej wylewce PG2 :

- wykładzina PVC obiektowa (np. Gamrat Specjal Plus, kolor „dąb”),
- mata akustyczna Pianomat 5 mm,
- folia PE,

W łazience – posadzka istniejąca z gresu, lokalnie uzupełniana w miejscach prowadzenia instalacji.

6. Tynki i okładziny

Wszystkie nowe i przemurowywane przegrody wewnętrzne tynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym kat. III. Powierzchnie ścian i sufitów w pomieszczeniach użytkowych przygotowane gładzią gipsową Q3. Malowanie:

- do wysokości 1,50 m – farba lateksowa zmywalna (np. Beckers Designer Kitchen & Bathroom),
- powyżej – farba dyspersyjna matowa (np. Caparol Indeko-plus).

Kolorystyka ścian do ustalenia z Inwestorem na etapie realizacji.

Projekt przewiduje wykonanie dekoracyjnego malowidła ściennego MD01 w sali zajęć klubu dziecięcego, w celu nadania wnętrzu walorów estetycznych i stymulujących rozwój dzieci.

Malowidło ścienne MD01:

- wykonanie na gładkiej, oczyszczonej i zagruntowanej powierzchni ściany,
- farby akrylowe lub lateksowe o podwyższonej odporności na zmywanie, z atestem higienicznym dopuszczającym stosowanie w obiektach dla dzieci,
- wzór i kolorystyka zgodne z zatwierdzonym projektem plastycznym,
- zabezpieczenie powierzchni bezbarwnym lakierem ochronnym odpornym na wilgoć i środki myjące,
- wysokość i rozmieszczenie motywów dostosowane do percepcji dzieci, bez elementów mogących wywołać nadmierne pobudzenie.

W łazience przewidziano lokalne uzupełnienie płytek ściennych w miejscach ingerencji instalacyjnych – należy zastosować płytki zbliżone do istniejących pod względem formatu i kolorystyki.

7. Zadaszenia

Nad wejściem do klubu dziecięcego (od strony południowej) zaprojektowano montaż systemowego zadaszenia prefabrykowanego typu JUPITER, wym. 90×300 cm.

Zadaszenie wykonane w technologii punktowego mocowania szkła:

- szkło warstwowe bezpieczne VSG/ESG gr. min. 12 mm, przeźierne,
- uchwyty ze stali nierdzewnej,

- odciąg stalowe (linki lub pręty gwintowane) z regulacją napięcia,
- konsola montażowa mocowana chemicznie do ściany.

Konstrukcja zadaszenia ze stali nierdzewnej AISI 304 lub 316, zabezpieczona antykorozyjnie, bez podpór pionowych (system odciągowy). Montaż zgodnie z zaleceniami producenta, z uwzględnieniem strefy obciążenia śniegiem i wiatrem.

8. Stolarka

W sali zajęć 1 pozostają okna istniejące – PCV, dwuszybowe, w dobrym stanie technicznym.

W łazience przewidziano wymianę okna na nowe, w klasie odporności ogniowej EI60, o współczynniku przenikania ciepła $U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ zgodnie z zestawieniem stolarki.

W przedsionku wejściowym projektuje się montaż drzwi zewnętrznych EI60, $U_w \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, z ościeżnicą stalową, montowanych w nowym otworze w miejscu zdemontowanego okna wg zestawienia stolarki.

Drzwi wewnętrzne:

- istniejące drzwi między klubem a szkołą (EI30) bez zmian,
- istniejące drzwi do łazienki wraz z ościeżnicą stalową przygotować do malowania: zmatowić, odtłuścić, zastosować odpowiedni podkład (dla MDF i metalu), malować farbą identyczną jak ściany (min. 2 warstwy),
- nowoprojektowane drzwi do szatni i sali: przylgowe, wykończenie CPL, ościeżnica regulowana – ref.: Erkado Krokus 2 i Erkado Krokus 6 kolor dąb Greko lub równoważne zgodnie z zestawieniem stolarki.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby (materiały) dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Nazwa i adres przedsięwzięcia:

**PROJEKT BUDOWLANY
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
części budynku szkoły na klub dla dzieci**

**Działka nr ew. 100/1, obręb Grochów Szlachecki, gmina Sokołów Podlaski
Identyfikator 142908_2.0013.100/1
Kategoria obiektu IX**

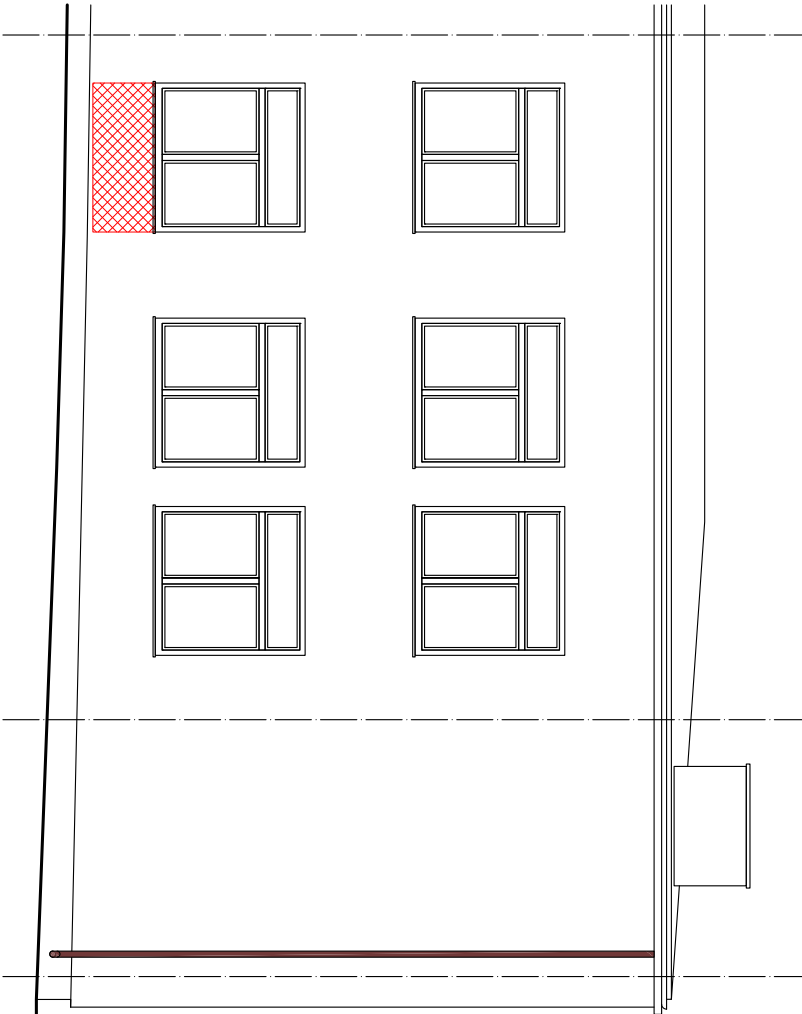
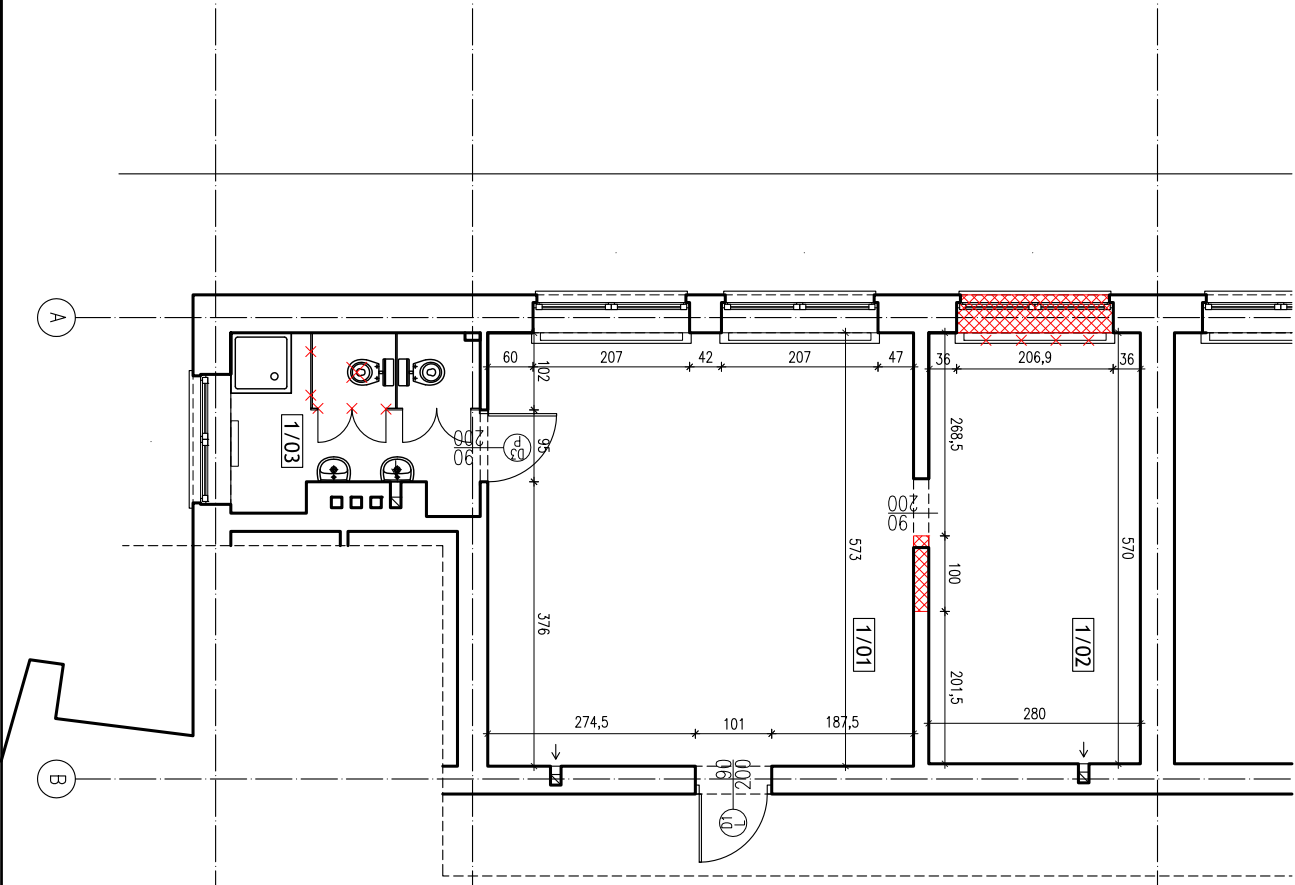
Nazwa i adres Inwestora:

**Gmina Sokołów Podlaski
ul. Wolności 44
08-300 Sokołów Podlaski**

Nazwa i adres jednostki projektowej:



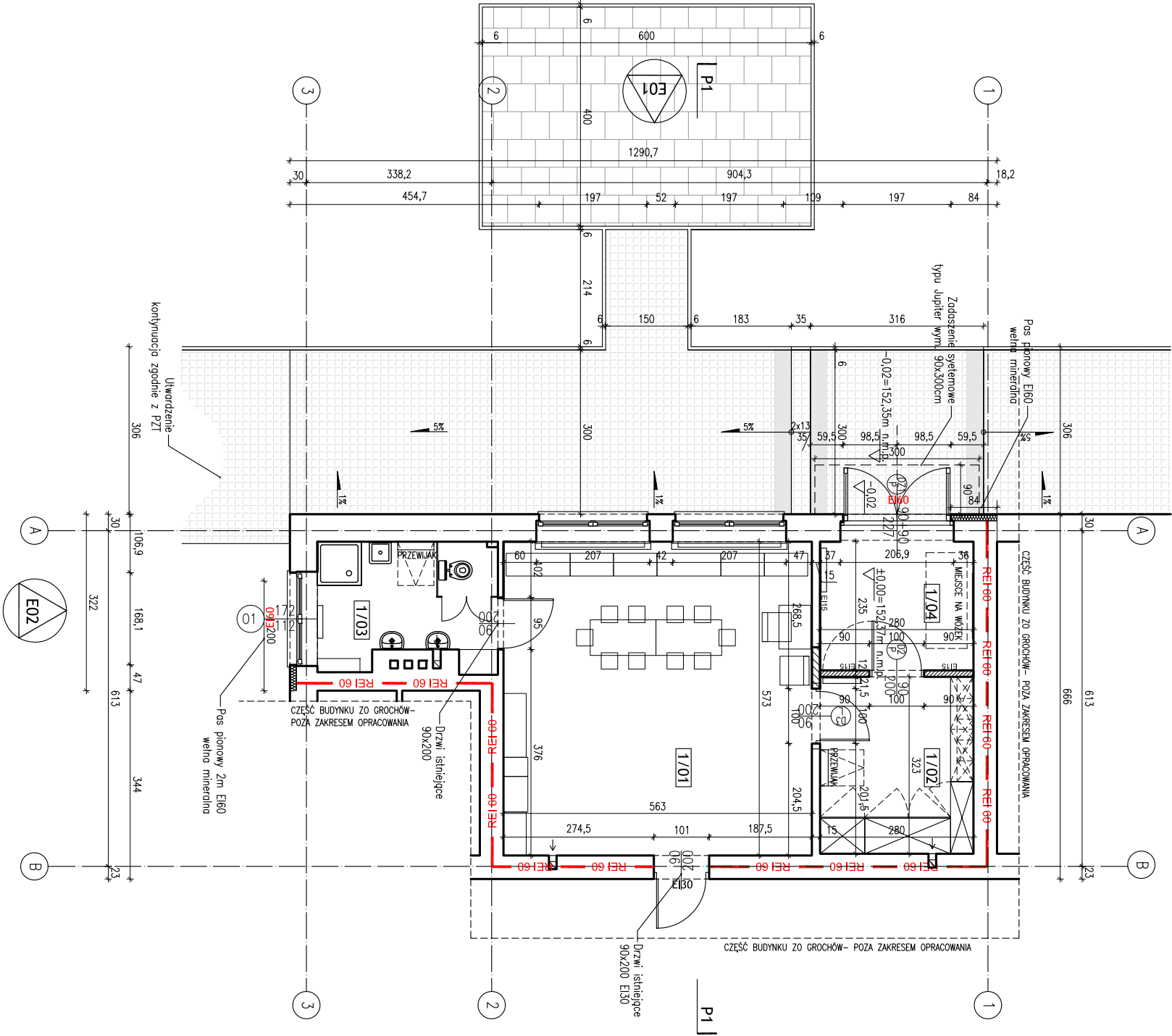
**Anna Ufnal Architekt
+48 508266915, architekt@annaufnal.pl
ul. Sokołowska 1b
08-300 Grochów Szlachecki
www.annaufnal.pl**



- LEGENDA
- ELEMENTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
 - ELEMENTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE DO WYBURZENIA
 - ELEMENTY DO DEMONTAŻU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU	
Nr	POWIERZCHNIA
1/01	SALA 1
1/02	SALA 2
1/03	ŁAZIENKA
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	
55,46	

		Grodzów Szl. ul. Sokółowska 1b 08-300 Sokółów Podlaski tel. +48 508 266 915 architekci@annaufna.pl	
Imię i nazwisko projektanta		mgr inż. arch. Anna Ufnal	
Numer uprawnień budowlanych		MA/033/14	
Data sporządzenia		CZERWIEC 2025	
Nazwa obiektu budowlanego		Skala	
PRZEBUDOWA I ZMIANA SP. UŻYTKOWANIA		1:100	
Tytuł rysunku		Numer rys.	
INWENTARYZACJA-RZUT PARTERU, ELEWACJA		I-R01	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU			
Nr	POWIERZCHNIE	RODZAJ POSADZKI	wysokość (M)
1/01	SALA 1	WYKŁADZINA PCV	3,05
1/02	SZALNIA	WYKŁADZINA PCV	3,05
1/03	ŁAZIENKA	GRĘS TECHNICZNY	3,05
1/04	PRZEDSIENIEK	WYKŁADZINA PCV	3,05
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			55,12

- LEGENDA
- ELEMENTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
 - PROJEKTOWANE ELEMENTY DO WYMAGOWANIA-uzupełnienie ściany istniejącej
 - PROJEKTOWANE ELEMENTY DO WYMAGOWANIA- blocki z betonu komórkowego gr.12cm
 - OCIEPLENIE WĘŁNĄ MIN GR. ISTNIEJĄCEJ IZOLACJI
 - WYKONCZENIE POWIERZCHNI (wg wytycznych nr 8.)
 - UTWARDZENIE Z KOSTKI BRUKOWEJ gr. 6 cm
 - UTWARDZENIE Z PŁYT PROFLEX SBR

- WYTYCZNE OGÓLNE
1. Nie należy odmierzac wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu.
 2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
 3. W przypadku stwierdzenia nieścisłości należy zwrócić się do projektanta.
 4. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
 5. Elementy konstrukcyjne wykonane zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
 6. Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić przed zainstalowaniem, po wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych.
 7. Różnice otworów podano od poziomu $\pm 0,00$ wykonanej posadzki przy wejściu głównym.
 8. Wykonanie powierzchni wyróżnionej się odcięciem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoznawalnej i kończącej bieg schodów i podłogi.
 9. Wszystkie elementy wykonano zgodnie z wytycznymi producentów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
 10. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczno-sanitarne, próby techniczne oraz certyfikaty zgodności. dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, a także inne wymagane świadectwa i decyzje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawo.

ROZPOWIEŚCZANIE NINIEJSZEGO OPRAWOWANIA, JAK IŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCIJ, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A POWIATO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECIWKOMANIA DANYCH – ZA WYKŁĄCENIEM WSKAZANYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEDKAZANIE W JAKIEJŚ INNEJ FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKOWAĆ, PRZEDKAZAĆ ORAZ DOKONYWAĆ ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA, JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSTWA I PRAWACH POKREWNÝCH. (DZ.U. 2025.24 t.j. z dnia 2025.01.09)

UMIAGŁOŚĆ OGÓLNA - OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

DOKUMENTACJA ZAWARTĄ W PROJEKcie BUDOWLANĄ OKREŚLA FUNKCJE, FORMĘ I KONSTRUKCJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PROPOZYCJONARNE NIEZBĘDNE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE, A TAKŻE MATERIAŁOWE, STANOWIĄCE PODSAWĘ DO WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ.

ZGODNOŚĆ MATERIAŁOWA

WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY WYKONCZENIA ORAZ TECHNOLOGIE STOSOWANE W REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ AKTUALNE DOPUSZCZENIA DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, ZGODNE Z OBYWĄTKOWYMI PRZEPISAMI ORAZ NORMAMI - W SZCZEGÓLNOŚCI: DEKLARACJE WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH, CERTYFIKATY CE, KRAJOWE LUB EUROPEJSKIE OCENY TECHNICZNE, APROBATY TECHNICZNE, ATYSTY HIGIENICZNE ORAZ - W RAZIE POTRZEBY - ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA CNBP.

1. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW I ROZWIĄZAN ZAMIENTYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDZANYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POD WARUNKIEM ZACHOWANIA RÓWNOWAŻNOŚCI LUB WYSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, UŻYTKOWYCH I ESTETYCZNYCH, WSZELKIE ZMIANY WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM I INWESTITOREM, A W PRZYPADKU PROJEKTÓW BRANŻOWYCH - TAKŻE Z ODPOWIEDNIMI PROJEKTANTAMI BRANŻOWYMI. W PRZYPADKU ZMIAN ISTOTNYCH - KONIECZNA JEST AKTUALIZACJA PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. z 2023 R. POZ. 682 z POZN. ZN.).

2. WSZELKIE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY ZAPROPONOWANE PRZET WYKONAWCĄ MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA TECHNICZNE I FORMALNOPRAWNE ZALOŻONE W PROJEKCE. ICH WPROWADZENIE DO REALIZACJI MOŻLIWE JEST PO UZYSKANIU PISEMNEJ AKCEPCJI PROJEKTANTA I INWESTITORA, A JEŚLI ZMIANY SĄ NIEISTOTNE - OD NAWNIEJ NADZORU INWESTITORSKIEGO. W PRZYPADKU KONECZNOŚCI SPOWODOWANIE DOKUMENTACJI ZMIENNEJ, WYKONAWCA PONOSI PEŁNE KOSZTY JEJ OPRACOWANIA.

3. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: USTAWĄ Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. z 2023 R. POZ. 682 z POZN. ZN.), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPORWIAĆ BUDYNKI I ICH USTROJOWANIE (DZ.U. z 2022 R. POZ. 1225 z POZN. ZN. - M.N. DZ.U. 2023 POZ. 2442), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 18 MAJA 2004 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA METOD I PODSTAW SPORZĄDZANIA KOSZTOWISU INWESTYCYJNEGO (DZ.U. z 2004 R. NR 130, POZ. 1389), POLSKIMI NORMAMI I ZAKŁADAMI WIĘZNY TECHNICZNEJ.

4. W PRZYPADKU INWESTYCJI, DLA KTÓRYCH WSTĘPIUJĄ ZAGROŻENIA OKREŚLONE W ART. 21A PRAWA BUDOWLANEGO, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (PLAN BIOZ) - NA PODSTAWIE INFORMACJI OPRACOWANEJ PRZET PROJEKTANTA, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ.U. 2003 NR 120 POZ. 1126).

5. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARSTWA, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH (DZ.U. 2003 NR 47 POZ. 401), ORAZ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WNEŚTRZANYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I TERENÓW (DZ.U. z 2010 R. NR 109 POZ. 719, z POZN. ZN.).


ZA KOORDYNACJĘ DZIAŁAŃ W TYM ZAKRESIE ODPOWIEDZIALNOŚĆ MA BUDOWNIK.

6. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PROWADZENIA PEŁNEJ DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ PRZYGOTOWANIA KOMPLETNEGO ZESTAWU DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO UŻYSKANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE, ZGODNIE Z ART. 57 UST. 2 USTAWY - PRAWO BUDOWLANE, W TYM: KOPII RYSUNKÓW Z NAWNOSIENIAMI ZMIANAMI NIEISTOTNAMI ORAZ OPISÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH (JEŚLI WYMAGANE).

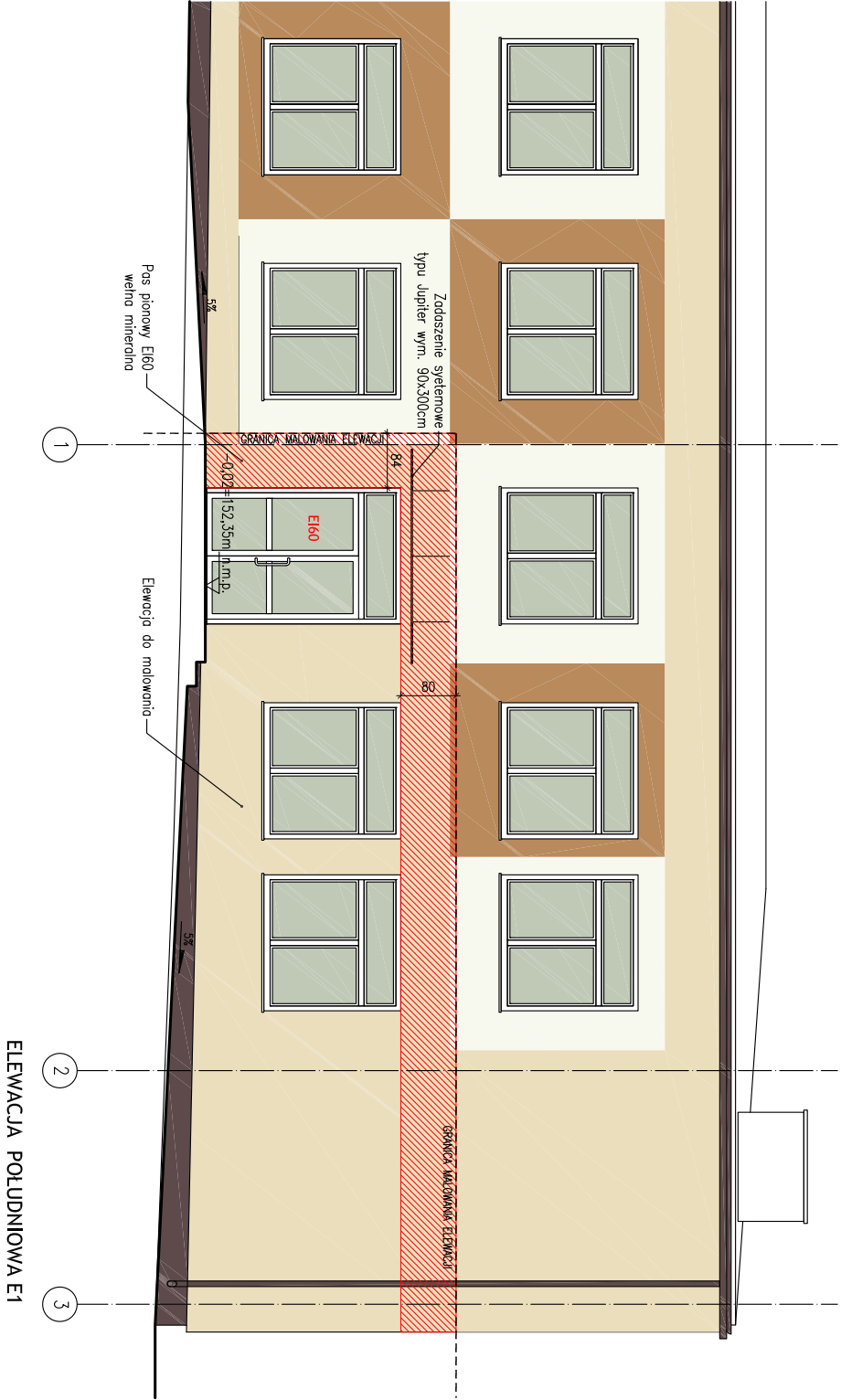
7. PRZED ODPANIEM OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZEDKAZANIA INSTRUKCJI EKSPLOATACJI BUDYNKU I POSZCZEGÓLNYCH INSTALACJI - WZGLĘDNIĄCÝCH WYMAGANIA Z ZAKRESU: BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ ORAZ POSIĘGNIĘCIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH, OPRACOWANE INSTRUKCJI POWINNO BYĆ ZGODNE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARSTWA I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (DZ.U. 2002 NR 191 POZ. 1619) ORAZ DOKUMENTACJĄ PRODUCENTÓW.

8. DLA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WYKONAWCA SPOWODUJE RÓWNIŻ INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, ZGODNIE Z WYMAGANIAM 86 UST. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WNEŚTRZANYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. (DZ.U. 2010 NR 109 POZ. 719, z POZN. ZN.).

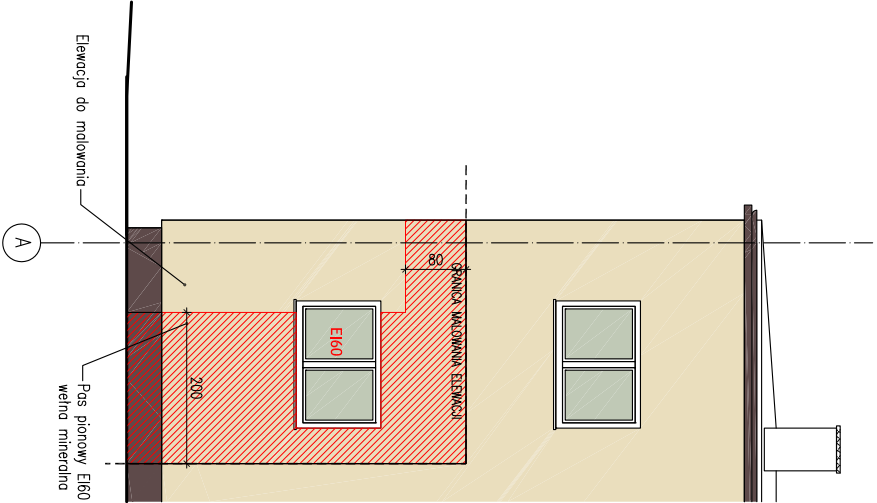
9. ZAKRES, FORMA ORAZ TERMIN PRZEDKAZANIA DOKUMENTACJI POMYKAWCZEJ I EKSPLOATACJNEJ INWESTITOROWI REGULOWANE SĄ ODRĘBNE W UMOWIE Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO I PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI.

		Grochów Sp. z o.o. Sokołowska 1b 08-300 Sokołów Podlaski tel. +48 508 266 915 architekci@anadna.pl	
Imię i nazwisko projektanta		mgr inż. arch. Anna Ułnal	
Numer uprawnień budowlanych		MA/033/14	
Data sporządzenia		CZERWIEC 2025	
Nazwa obiektu budowlanego		KLUB DZIECIĘCY PRZEBUDOWA I ZMIANA SP. UŻYTKOWANIA	
RZUT PARTERU		Skala 1:100	
Tytuł rysunku		Numer rys. A-R01	

ELEWACJA W KOLORZE DOPASOWANYM DO ISTNIEJĄCEGO JASNEGO BEŻU
STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ISTNIEJĄCA
I PROJEKTOWANA W KOLORZE BIAŁYM
DASZEK SYSTEMOWY TYPU JUPITER
NAD WEJŚCIEM GŁÓWNYM




ELEWACJA POŁUDNIOWA E1



ELEWACJA WSCHODNIA E2

- WYTYCZNE OGÓLNE
1. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku ani używać go jako szablonu.
 2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wyniki należy sprawdzić w naturze.
 3. W przypadku stwierdzenia nieścisłości należy zwrócić się do projektanta.
 4. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym.
 5. Elementy konstrukcyjne wykonane zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
 6. Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić przed zamówieniem, po wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych.
 7. Rzędne otworów podano od poziomu $\pm 0,00$ wykonanej posadzki przy wejściu głównym.
 8. Wykończenie powierzchni wyróżniające się odcieniem, brązem lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów i podłogi.
 9. Wszystkie elementy wykończenia wykonane zgodnie z wytycznymi producentów oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
 10. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczno-sanitarne, próby techniczne oraz certyfikaty zgodności.
- dopuszczające je do stosowania w budownictwie mieszkaniowym, a także inne wymagane świadectwa i decyzje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawo.

		Grodzów St., ul. Szkolowska 1b 08-300 Skołowy Podaski tel. +48 508 266 915 architekta@nadaul.pl	Podpis projektanta
Imię i nazwisko projektanta	mgr inż. arch. Anna Ufnal		
Numer uprawnień budowlanych	MA/033/14		
Data sporządzenia	CZERWIEC 2025		Skala
Nazwa obiektu budowlanego			1:100
KLUB DZIECIĘCY PRZEBUDOWA I ZMIANA SP. UŻYTKOWANIA			
Tytuł rysunku ELEWACJE			Numer rys. A-E01

- ROZPOWISZCZANIE NINIEJSZEGO OPACOWANIA, JAK IZ JEGO FRAGMENTOW, W TYM KONGERCJI, WYKONANYCH RYSUNKOW, A POWADZO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH PRZECIOWYKONYWANIA DANYCH – ZA WYKATKEM WŁASNYCH ORGANOW ADMINISTRACJI PRZEDKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM: ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPI, REPRODUKOCJI, PRZEBUDOWY ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA, JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSTWA I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. 2025.24 t.j. z dnia 2025.01.09)
- UMIAGŁOŚĆ OGÓLNE - OBIEKT UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- DOKUMENTACJA ZAWARTĄ W PROJEKCE BUDOWLANEJ OKREŚLA FUNKCJE, FORMĘ I KONSTRUKCJĘ, OBIEKT BUDOWLANEGO ORAZ PROPOZYCJONARNE NIEZBĘDNE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE, A TAKŻE MATERIAŁOWE, STANOWIĄCE PODSAWĘ DO WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ.
- ZGODNOŚĆ MATERIAŁOWA
- WSZYSTKIE MATERIAŁY, URZĄDZENIA, ELEMENTY WYKOŃCZENIA ORAZ TECHNOLOGIE STOSOWANE W REALIZACJI MUSZĄ POSIADAĆ AKTUALNE DOPUSZCZENIA DO OBROTU I STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, ZGODNE Z OBYWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ NORMAMI - W SZCZEGÓLNOŚCI: DEKLARACJE WŁASNOŚCI UŻYTKOWYCH, CERTYFIKATY CE, KRAJOWE LUB EUROPEJSKIE OCENY TECHNICZNE, APROBATY TECHNICZNE, ATYSTY HIGIENICZNE ORAZ - W RAZIE POTRZEBY - ŚWADECTWA DOPUSZCZENIA CNBP.
1. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁOW I ROZWIĄZAN ZMIENNYCH W STOSUNKU DO PRZEDWIDZANYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POD WARUNKIEM ZACHOWANIA RÓWNOWAŻNOŚCI LUB WYSZYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, UŻYTKOWYCH I ESTETYCZNYCH, WSZELKIE ZMIANY WYMAGAJĄ UZGODNIENIA Z PROJEKTANTEM I INWESTITOREM, A W PRZYPADKU PROJEKTÓW BRAZOWYCH - TAKŻE Z ODPOWIEDNIMI PROJEKTANTAMI BRAZOWYMI. W PRZYPADKU ZMIAN ISTOTNYCH - KONIECZNA JEST AKTUALIZACJA PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682 Z POZ.N. ZN.).
2. WSZELKIE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY ZAPROPONOWANE PRZEZ WYKONAWCĘ, MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA TECHNICZNE I FORMALNOPRAWNE ZALOŻONE W PROJEKCE, ICH WPROWADZENIE DO REALIZACJI MOŻLIWE JEST PO UZYSKANIU PIŚMENNEJ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA, A JEŚLI ZMIANY SĄ NIEISTOTNE - OD NAWIEMIEJ, NADZORU INWESTITORSKIEGO, W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI SPOWODOWANIE DOKUMENTACJI ZMIENNEJ, WYKONAWCA PONOSI PEŁNE KOSZTY JEJ OPRACOWANIA.
3. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: USTAWĄ Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682 Z POZ.N. ZN.), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARTOKÓW TECHNICZNYCH, JAKĄ POWINNY ODPOWIEDZ BUDOWNI I ICH USTUDOWIANIE (DZ.U. Z 2022 R. POZ. 1225, Z POZ.N. ZN. - M.I.N. DZ.U. 2023 POZ. 2442), ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 18 MAJA 2004 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA METOD I PODSTAW SPORZĄDZANIA KOSZTORSU INWESTITORSKIEGO (DZ.U. Z 2004 R. NR 130, POZ. 1389), POLSKIMI NORMAMI I ZAKŁADAMI WIĘZDY TECHNICZNEJ.
4. W PRZYPADKU INWESTYCJI, DLA KTÓRYCH WSTĘPIUJĄ ZAGROŻENIA OKREŚLONE W ART. 21A PRAWA BUDOWLANEGO, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (PLAN BIOZ) - NA PODSTAWIE INFORMACJI OPRACOWANEJ PRZEZ PROJEKTANTA, ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ.U. 2003 NR 120 POZ. 1126)
5. ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z: ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARSTWA, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (DZ.U. 2003 NR 47 POZ. 401), ORAZ ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WNEĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWOZAGROŻENIOWY BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW (DZ.U. Z 2010 R. NR 109 POZ. 719, Z POZ.N. ZN.).
- ZA KOORDYNACJĘ DZIAŁAŃ W TYM ZAKRESIE, ODPOWIEDZIALNOŚĆ WIERZNIK BUDOWY.
6. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PROWADZENIA PEŁNEJ DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ PRZYGOTOWANIA KOMPLETNEGO ZESTAWU DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE, ZGODNIE Z ART. 57 UST. 2 USTAWY - PRAWO BUDOWLANE, W TYM: KOPII RYSUNKÓW Z I NAWIESZONYMI ZNAKAMI NIEISTOTNAMI ORAZ OPISOW UZUPELNIAJĄCYCH (JEŚLI WYMAGANE).
7. PRZED OPADNIENIEM OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO PRZEDKAZANIA INSTRUKCJI EKSPLOATACJI BUDYNKU I POSZCZEGÓLNOYCH INSTALACJI - UŻYTKOWNIKÓWYM WYMAGANIA Z ZAKRESU: BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, OCHRONY PRZECIWOZAGROŻENIOWEJ ORAZ POSIĘPIOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH, OPRACOWANIE INSTRUKCJI POWINNO BYĆ ZGODNE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARSTWA I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH (DZ.U. 2002 NR 191 POZ. 1619) ORAZ DOKUMENTACJĄ PRODUCENTÓW.
8. DLA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WYKONAWCA SPOWODUJE RÓWNIEMŻ INSTRUKCJĘ BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, ZGODNIE Z WYMAGANIAM 86 UST. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WNEĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. (DZ.U. 2010 NR 109 POZ. 719, Z POZ.N. ZN.).
9. ZAKRES, FORMA ORAZ TERMIN PRZEDKAZANIA DOKUMENTACJI POWYKOWNACZEJ I EKSPLOATACYJNEJ INWESTITOROWI REGULOWANE SĄ ODRĘBNE W UMOWIE Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO I PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI.

Nazwa i adres przedsięwzięcia:

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły na klub dla dzieci został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz z projektem technicznym.

**Działka nr ew. 100/1, obręb Grochów Szlachecki, gmina Sokołów Podlaski
Identyfikator 142908_2.0013.100/1
Kategoria obiektu IX**

Nazwa i adres Inwestora:

**Gmina Sokołów Podlaski
ul. Wolności 44
08-300 Sokołów Podlaski**

Nazwa i adres jednostki projektowej:



Anna Ufnal Architekt
+48 508266915, architekt@annaufnal.pl
ul. Sokołowska 1b
08-300 Grochów Szlachecki
www.annaufnal.pl

Pełniona funkcja projektowa Zakres opracowania	Imię i nazwisko specjalność nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. ANNA UFNAL architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MA/033/14	06.2025	
Projektant KONSTRUKCJA	mgr inż. ARTUR KOWALCZYK konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń MAZ/0567/PWOK/13	06.2025	
Projektant INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. JACEK JAKUBIAK instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń MAZ/0413/PBS/16	06.2025	
Projektant INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. ROBERT ROZBICKI instalacyjna w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń MAZ/0590/PWBE/16	06.2025	

GROCHÓW SZLACHECKI CZERWIEC 2025

EKSPERTYZA TECHNICZNA
dotycząca oceny stanu technicznego budynku
przy ul. Władysława Rawicza 1 w Grochowie

ADRES INWESTYCJI: **ul. Władysława Rawicza 1 w Grochowie**

AUTOR OPRACOWANIA: **inż. Artur Kowalczyk**
upr. bud. nr MAZ/0567/PWOK/13

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE	3
1.1. Cel i zakres opracowania	3
1.2. Podstawa opracowania	3
2. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU	3
3. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU	3
3.1. Podłoże gruntowe, fundamenty	4
3.2. Ściany	4
3.3. Strop	4
3.4. Wieżba dachowa	4
4. WNIOSKI I ZALECENIA	4
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	5
6. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	10

1. DANE OGÓLNE

1.1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ekspertyza techniczna stanu technicznego konstrukcji części budynku przy ul. Władysława Rawicza 1 w Grochowie pod kątem możliwości przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na klub malucha.

Zakres opracowania obejmuje ocenę głównych elementów konstrukcji budynku mieszkalnego.

1.2. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja budynku,
- dokumentacja fotograficzna,
- wizja lokalna i doświadczenia własne.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

2. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Ekspertyza techniczna dotyczy elementów konstrukcyjnych części budynku przeznaczonej do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej jako dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony.

Fundamenty zostały prawdopodobnie wykonane jako betonowe z odsadzkami.

Wszystkie ściany zewnętrzne zostały wykonane jako murowane o gr. około 40 cm. Stanowią one podparcie dla stropu żelbetowego, jednocześnie pełniąc funkcje zewnętrznych ścian osłonowych. Ściany są otynkowane od wewnątrz i wyprawione elewacją.

Dach głównej części budynku wykonany jest jako czterospadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowej. Pokrycie stanowi papa. Budynek jest otynkowany, ma wykonane rynnowanie i rury spustowe. Ogólny pogląd na budynek i jego elementy konstrukcyjne został pokazany na zamieszczonych fotografiach.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI BUDYNKU

Ocena stopnia zużycia danego elementu konstrukcyjnego na podstawie oceny makroskopowej i jego oględzin wymaga przyjęcia pewnych kryteriów oceny. Tablica 1 zawiera wskaźniki określające stopień zużycia elementów budynku.

Tablica 1. Kryteria oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

L.p.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	bardzo dobry	0 – 15	Element budynku lub rodzaj konstrukcji czy wykończenia jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymogom normy.
2	zadowalający	16 – 30	Element utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.

3	średni	31 – 50	Występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, niezagrożające bezpieczeństwu ludzi. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	zły	51 – 70	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny jeśli to możliwe, względnie wymiana, rozbiórka.

3.1. Podłoże gruntowe, fundamenty

Nie stwierdzono spękania na zewnętrznych i wewnętrznych stronach ścian, a także na powierzchni posadzki, co może świadczyć o równomiernych osiadaniach obiektu w granicach średnich wartości dopuszczalnych. Stan techniczny podłoża, fundamentów można uznać, zatem jako zadowalający.

3.2. Ściany

Stan techniczny ścian nośnych jest zadowalający – nie stwierdzono pęknięć i zarysowań na elewacji budynku.

3.3. Strop

Stan techniczny stropu nad pi parterem ocenia się jako zadowalający, nie stwierdzono nadmiernych ugięć i zarysowań wzdłuż belek stropowych.

3.4. Wieżba dachowa

Stan techniczny więźby dachowej ocenia się jako zadowalający, nie stwierdzono zawilgocenia oraz oznak korozji biologicznej co świadczy o szczelności pokrycia dachowego.

4. WNIOSKI I ZALECENIA

Po przeprowadzonej ocenie makroskopowej obiektu można stwierdzić, że konstrukcja budynku jest w zadowalającym stanie technicznym. Planowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku nie wpłynie negatywnie na konstrukcję budynku i jego posadowienie.

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





6. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/442/13/K

Warszawa, dnia 20 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur Kowalezyk
inżynier
ur. dnia 2 września 1980 roku w Węgrowie
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0567/PWOK/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Leszek Ganowicz

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Zygmunt Carwoliński



Otrzymują:

1. Ptn Artur Kowalczyk
ul. Skłodowskiej-Curie Marii 18 C m. 31
08-300 Sokołów Podlaski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-322-UYF-EFN *

Pan ARTUR KOWALCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0019/14

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 12:51:53 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Nr tel.: 600 493 592, 882 942 421
Adres: Ruchna, ul. Akacyjowa 21
07-100 Węgrów
E-mail: biuro@dsppoz.pl

Ekspertyza dot. stanu ochrony przeciwpożarowej

**Zakres
opracowania:**

**Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony
przeciwpożarowej**
w trybie art. 71 ust. 2a Ustawy Prawo Budowlane
(t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 188)

Lokalizacja:

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku
istniejącej szkoły podstawowej na przedszkole i klub
dziecięcy**
Grochów Szlachecki, dz. nr ew. 101/1, jednostka ewidencyjna
142908_2, nr obrębu 0013.

Opracował:

mgr inż. Dariusz Solka rzeczoznawca do spraw
zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 539/2011

Czerwiec 2025 r.

Spis treści

1. Przedmiot, podstawa i zakres opracowania.....	3
1.1. Przedmiot opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
1.3. Zakres opracowania.....	4
2. Ustalenia wstępne.....	5
3. Ogólna charakterystyka projektowanego budynku, podstawowe parametry techniczne, technologia wykonania budynku, wyposażenie w instalacje techniczne.....	6
3.1. Charakterystyka budynku.....	6
3.2. Technologia wykonania budynku.....	6
3.3. Podstawowe parametry budynku.....	7
3.4. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.....	8
3.5. Instalacje użytkowe w projektowanym budynku.....	8
4. Charakterystyka pożarowa budynku.....	9
4.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....	9
4.2. Odległość od obiektów sąsiednich.....	9
4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....	11
4.4. Kategoria zagrożenia ludzi.....	11
4.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	12
4.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	12
4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.....	14
4.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.....	16
4.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....	18
4.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	19
4.11. Droga pożarowa.....	19
4.12. Wyposażenie obiektu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy oraz oznakowanie znakami bezpieczeństwa.....	20
5. Opis występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi.	20
6. Propozycja rozwiązań ponadnormatywnych w zakresie rekompensaty niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi dot. stanu ochrony przeciwpożarowej.....	20
7. Podsumowanie i wnioski.....	21

1. Przedmiot, podstawa i zakres opracowania

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest część istniejącego budynku szkoły podstawowej objęta przebudową i zmianą sposobu użytkowania na przedszkole i klub dziecięcy, zlokalizowany w Grochowie Szlacheckim, na działce dz. nr ew. 101/1, jednostka ewidencyjna 142908_2.

Części budynku objęte zakresem opracowania, wydzielone na prawach odrębnych stref pożarowych poprzez zastosowanie ścian o klasie odporności ogniowej REI 60 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, strop nad klubem dziecięcy, jako strop oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 30.

Istniejący budynek szkoły poza zakresem opracowania.



Rys. nr 1. Kolorem niebieskim oznaczone fragmenty budynku objęte przebudową i zmianą sposobu użytkowania.

1.2. Podstawa opracowania

Niniejszą ekspertyzę techniczną w zakresie potwierdzenia spełnienia przepisów techniczno-budowlanych, wykonano na zlecenie Inwestora, na podstawie:

- 1) Informacji udzielonych przez Zleceniodawcę.
- 2) Projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły podstawowej na przedszkole i klub dziecięcy, opracowany przez mgr inż. arch. Annę Ufnal, nr upr. MA/033/14.

1.3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swym zakresem analizę oraz wskazanie rozwiązań, jakie w ocenie autora opracowania należy poczynić celem uzyskania akceptowalnego poziomu bezpieczeństwa z uwagi na ochronę przeciwpożarową przy zmianie sposobu użytkowania na podstawie:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 r., poz. 822 z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2023 r., poz. 873).
5. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami

ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 r., poz. 1563).

6. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007 r. Nr 143, poz. 1002 z późn. zm.);
7. wiedza techniczna i normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

2. Ustalenia wstępne

Niniejsze opracowanie nie stanowi ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej w myśl:

- § 2 ust. 2 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
- § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 r., poz. 822 z późniejszymi zmianami).
- § 8 ust. 3 i 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

3. Ogólna charakterystyka projektowanego budynku, podstawowe parametry techniczne, technologia wykonania budynku, wyposażenie w instalacje techniczne

3.1. Charakterystyka budynku

Przedmiotem niniejszego opracowania jest istniejący budynek szkoły podstawowej zlokalizowany w Grochowie Szlacheckim, na działce dz. nr ew. 101/1, jednostka ewidencyjna 142908_2, w którym fragment poddany zostanie przebudową i zmianą sposobu użytkowania na przedszkole i klub dziecięcy.

Części budynku, o których wyżej mowa stanowią odrębne strefy pożarowe zlokalizowane w poziomie parteru. Do każdej z wymienionych możliwy jest dostęp bezpośrednio z zewnątrz.

Istniejący budynek szkoły stanowiący odrębną strefę pożarową jest budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczonym, niskim, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej z dachem konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu z blachy – poza zakresem niniejszego opracowania.

3.2. Technologia wykonania budynku

Fundamenty w budynku żelbetowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cementowo – wapiennej grubości w zakresie 24 – 50 cm. Stropy w budynku żelbetowe. Dach konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy.

3.3. Podstawowe parametry budynku

➤ Strefa pożarowa obejmująca przedszkole:

- Powierzchnia zabudowy: 112,95 m².
- Powierzchnia wewnętrzna: 92,5 m².
- Wysokość: < 12 m (budynek niski).
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0.

- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 (przedszkole zlokalizowany na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku szkoły, który posiada 2 kondygnacje nadziemne).
- **Strefa pożarowa obejmująca klub dziecięcy:**
 - Powierzchnia zabudowy: 73,5 m²
 - Powierzchnia wewnętrzna: 57,9 m².
 - Wysokość: < 12 m (budynek niski).
 - Liczba kondygnacji podziemnych: 0.
 - Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 (klub dziecięcy zlokalizowany na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku szkoły, który posiada 2 kondygnacje nadziemne).

3.4. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

W chwili obecnej budynek w całości o funkcji dydaktycznej – szkoła podstawowa.

Po planowanej przebudowie i zmianie użytkowania, części budynku w poziomie parteru przystosowane zostaną do realizacji funkcji przedszkola oraz klubu dziecięcego.

Układ funkcjonalny przedstawiać się będzie w następujący sposób:

- Parter (przedszkole) – sala dla dzieci, łazienka, szatnia, przedsionek, korytarz.
- Parter (klub dziecięcy) – sala dla dzieci, łazienka, szatnia, przedsionek.

Istniejący budynek szkoły poza zakresem niniejszego opracowania.

W ramach pomieszczeń klubu dziecięcego przebywać będzie 10 dzieci oraz 4 opiekunów, łącznie 14 osób. W części przeznaczonej na przedszkole przebywać będzie 25 dzieci oraz 3 opiekunów, łącznie 28 osób. Pomieszczenia przeznaczone dla nie więcej niż 30 osób.

3.5. Instalacje użytkowe w projektowanym budynku

Części budynku (strefy pożarowe) objęte zakresem niniejszego opracowania, wyposażone w następujące instalacje techniczne i użytkowe:

- instalacja elektryczna,

- instalacja wodno – kanalizacyjna,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja ogrzewania z własnej kotłowni zlokalizowanej w sąsiedniej strefie pożarowej.

4. Charakterystyka pożarowa budynku

Części budynku objęte zakresem opracowania, wydzielone na prawach odrębnych stref pożarowych poprzez zastosowanie ścian o klasie odporności ogniowej REI 60 wraz z zamknięciem otworów drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, strop nad klubem dziecięcy, jako strop oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 30.

Istniejący budynek szkoły poza zakresem opracowania.

4.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

➤ Strefa pożarowa obejmująca przedszkole:

- Powierzchnia zabudowy: 112,95 m².
- Powierzchnia wewnętrzna: 92,5 m².
- Wysokość: < 12 m (budynek niski).
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0.
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 (przedszkole zlokalizowany na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku szkoły, który posiada 2 kondygnacje nadziemne).

➤ Strefa pożarowa obejmująca klub dziecięcy:

- Powierzchnia zabudowy: 73,5 m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 57,9 m².
- Wysokość: < 12 m (budynek niski).
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0.
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 (klub dziecięcy zlokalizowany na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku szkoły, który posiada 2 kondygnacje nadziemne).

Budynek szkoły, w którym zorganizowano przedszkole i klub dziecięcy zakwalifikowany do grupy budynków niskich (N).

4.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek szkoły, w którym zorganizowano przedszkole i klub dziecięcy, zlokalizowany został w następujący sposób:

- 0 m od istniejącego budynku sali gimnastycznej (w miejscu zbliżenia zastosowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 wraz z zamknięciem otworów o klasie odporności ogniowej EI 30),
- 11,0 m od granicy z działką drogową,
- 18,0 m od sąsiedniego budynku gospodarczego.

/W powyższym zakresie nie występują nieprawidłowości/.

4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się występowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

W przedmiotowym budynku występowały będą materiały, takie jak: papier, meble z drewna i wyroby drewnopodobne, a także materiały z tworzyw sztucznych oraz inne elementy stanowiące wyposażenie i wystrój wnętrz. Pożary tego typu materiałów zaliczane do grupy pożarów „A”.

4.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Część budynku przeznaczona na klub dziecięcy, stanowiąca odrębną strefę pożarową, z uwagi na przeznaczenie i pełnioną funkcję zaliczana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi.

Część budynku przeznaczona na przedszkole, stanowiąca odrębną strefę pożarową, z uwagi na przeznaczenie i pełnioną funkcję zaliczana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi.

W ramach pomieszczeń klubu dziecięcego przebywać będzie 10 dzieci oraz opiekun, łącznie 11 osób. W części przeznaczonej na przedszkole przebywać będzie 25 dzieci oraz 2 opiekunów, łącznie 27 osób. Pomieszczenia przeznaczone dla nie więcej niż 30 osób.

4.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku i na terenie przyległym nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem.

4.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla strefy pożarowej stanowiącej przedszkole zaliczanej do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, zlokalizowanej w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej (parter) budynku niskiego (istniejący budynek szkoły), wymagana klasa odporności pożarowej „D” wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ogień (NRO).

Dla strefy pożarowej stanowiącej klub dziecięcy zaliczanej do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, zlokalizowanej w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej (parter) budynku niskiego (istniejący budynek szkoły), wymagana klasa odporności pożarowej „D” wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ogień (NRO).

Dla istniejącego budynku szkoły zaliczanego do ZL III kategorii zagrożenia ludzi (poza zakresem opracowania), niskiego, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, wymagana klasa „D” odporności pożarowej. Zgodnie z powyższym dla całego budynku wymagana klasa „D” odporności pożarowej wraz z zastosowaniem wszystkich elementów budynku, jako nierozprzestrzeniających ogień (NRO).

Klasa „D” odporności pożarowej wyznaczają następujące wymagania, co do klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

Dla klasy „D”:

- Główna konstrukcja nośna – R 30.

- Konstrukcja dachu – (-).
- Stropy – REI 30.
- Ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego na wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem).
- Ściany wewnętrzne – (-).
- Przekrycie dachu – (-).
- Biegi i spoczniki schodów – R 30.

Ponadto:

- Wszystkie elementy budynku wykonane, jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich opadanie w przypadku pożaru.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do stawianych wymagań.
- Przekrycie dachu budynku niższego (strefa pożarowa obejmująca przedszkole) usytuowanego przy ścianie zewnętrznej z otworami budynku wyższego (istniejący budynek szkoły), w pasie o szerokości 8 m powinno być nierozprzestrzeniające ognia (NRO) oraz w pasie tym konstrukcja dachu powinna spełniać wymagania klasy odporności ogniowej R 30, a przekrycie dachu klasy odporności ogniowej RE 30.
- W budynku wielokondygnacyjnym powinny być zapewnione pasy międzykondygnacyjne o wysokości min. 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem, za równorzędne rozwiązanie uznaje się oddzielenie poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu min. 0,5 m lub zastosowanie innego oddzielenia o sumie wymiaru poziomego i pionowego co najmniej 0,8 m. Pasy międzykondygnacyjne oraz elementy poziome powinny być nierozprzestrzeniające ognia i posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.

- Poziome drogi ewakuacyjne obudowane przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieopadających pod wpływem ognia.
- W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów o wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Istniejący budynek szkoły podzielony został na następujące strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa SP1 – część budynku przeznaczona na przedszkole zaliczana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 92,5 m², przy dopuszczalnych 5000 m² – **przedmiot opracowania**.
- Strefa pożarowa SP2 – część budynku przeznaczona na klub dziecięcy zaliczana do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, o powierzchni wewnętrznej wynoszącej 57,9 m², przy dopuszczalnych 5000 m² – **poza zakresem opracowania**.
- Strefa pożarowa SP3 – istniejący budynek szkoły – **poza zakresem opracowania**.

❖ Projektowane elementy oddzielenia przeciwpożarowego:

- Ściany wewnętrzne wydzielające poszczególne strefy pożarowe o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięcia otworów w klasie odporności ogniowej EI 30.
- Strop oddzielenia przeciwpożarowego REI 30.
- Ściany zewnętrzne strefy pożarowej SP1 usytuowane w stosunku prostopadłym do ścian zewnętrznych sąsiedniej strefy pożarowej SP3 (kąt 90°), w pasie terenu o szerokości 4 m spełniająca wymagania klasy odporności ogniowej REI 60, w tym zamknięcia otworów o klasie odporności ogniowej EI 30.

- Na styku ścian oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianami zewnętrznymi należy zastosować pionowy pas wykonany z materiałów niepalnych, posiadający szerokość co najmniej 2 m i klasę odporności ogniowej EI 60.
- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, ponadto należy je wznosić na własnym fundamencie lub na stropie opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.
- W ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać przepusty instalacyjne (z wyłączeniem pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez te ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych), a także o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach wewnętrznych i stropach pomieszczeń zamkniętych, dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60.

4.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Ewakuacja przebiega w następujący sposób:

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń dostosowaną do liczby osób mogących w nim przebywać jednocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób,
- szerokość drzwi w świetle ościeżnicy stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla $4 \div 50$ osób niemniejszą niż 0,9 m (0,8 m w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób) - mierzona w świetle otworu po otwarciu drzwi,
- drzwi wieloskrzydłowe stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości co najmniej 0,9 m,
- długość przejść ewakuacyjnych, prowadzących przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, nieprzekraczającą 40 m, przy zachowaniu ich minimalnej szerokości wynoszącej 0,9 m (0,8 m w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób),

- szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m,
- drzwi wejściowe do budynku powinny posiadać szerokość w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m i wysokość 2,0 m, przy czym maksymalna wysokość progu w drzwiach powinna być nie większa niż 0,02 m,
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z obiektu otwierane na zewnątrz budynku,
- drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się otwierane na zewnątrz pomieszczeń,
- szerokość drzwi zewnętrznych umożliwiających ewakuację bezpośrednio na zewnątrz (ze strefy pożarowej stanowiącej klub dziecięcy), prowadzących z poziomych dróg komunikacji ogólnej nie mniejsza niż 1,2 m, w tym nieblokowane skrzydło drzwiowe co najmniej 0,9 m,
- długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym kierunku ewakuacji nieprzekraczająca dopuszczalnych 10 m,
- poziome drogi ewakuacyjne (korytarze) o szerokości w świetle co najmniej 1,4 m (w przypadku ewakuacji nie więcej niż 20 osób – 1,2 m),
- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosząca co najmniej 2,2 m przy dopuszcza się wysokość lokalnego obniżenia 2 m na dystansie nie większym niż 1,5 m, na odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
- oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych,
- korytarze w budynku powinny zostać podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m poprzez zastosowanie przegród z drzwiami dymoszczelnymi (przegrody ponad sufitami podwieszanymi powinny być wykonane z materiałów niepalnych),
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15.

Ponadto w budynku:

- szerokości użytkowe korytarzy, biegów i spoczników schodów nie powinny być ograniczone przez zainstalowane urządzenia i elementy budynku, w tym skrzydła

drzwi stanowiących wyjścia na drogi ewakuacyjne nie powinny po ich całkowitym otwarciu zmniejszać szerokość tych dróg poniżej wartości określonej w przepisach techniczno-budowlanych;

- do celów ewakuacji nie będą stosowane drzwi obrotowe i podnoszone;
- w obiekcie nie przewiduje się drzwi rozsuwanych stanowiących wyjścia na drogi ewakuacyjne, na drogach ewakuacyjnych i stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

4.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

4.9.1. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania brak obowiązku stosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

4.9.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi.

4.9.3. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W budynku drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego.

4.9.4. Urządzenia zapobiegające zadymieniu klatek schodowych lub służące do usuwania z nich dymu.

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania urządzeń oddymiających.

4.9.5. Samoczynne urządzenia oddymiające.

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane stosowanie samoczynnych urządzeń oddymiających.

4.9.6. System sygnalizacji pożarowej.

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane stosowanie instalacji systemu sygnalizacji pożarowej.

4.9.7. Urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe odcinające dopływ gazu

W strefach pożarowych objętych zakresem opracowania nie jest wymagane i nie przewiduje się stosowania urządzeń sygnalizacyjno-odcinających dopływ gazu.

4.9.8. Przeciwpogorowe klapy odcinające

W przewodach wentylacyjnych w miejscach przejść przez elementy oddzielenia przeciwpogorowego należy zamontować przeciwpogorowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpogorowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

4.9.9. Drzwi przeciwpogorowe

W budynku przewiduje się stosowanie drzwi przeciwpogorowych.

Drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

4.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości min. 20 l/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku zapewnia sieć wodociągowa wraz z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi DN80, zlokalizowanymi w odległości pierwszy ok. 12 m od chronionego budynku (do 75 m) oraz kolejny w odległości ok 121 m (do 150 m).

4.11. Droga pożarowa

Do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową ZL II kategorii zagrożenia ludzi wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Drogę pożarową zapewnia droga publiczna. Droga pożarowa o szerokości co najmniej 3,0 m, umożliwiająca przejazd pojazdów o nacisku osi na jezdnię co najmniej 50 kN, oddalona od ścian zewnętrznych budynku w odległości 5 m. Maksymalny promień łuku zewnętrznego drogi pożarowej nie mniejszy niż 11 m. Droga pożarowa połączona z wyjściami ze stref

pożarowych ZL II utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m oraz długości nieprzekraczającej 30 m, natomiast z wyjściami ze stref pożarowych ZL III utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m oraz długości nieprzekraczającej 50 m.

4.12. Wyposażenie obiektu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy oraz oznakowanie znakami bezpieczeństwa

Zgodnie z postanowieniami § 32 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia MSWiA [4] część mieszkalna budynku nie ma obowiązku wyposażenia w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice odpowiednie do gaszenia grup pożarów mogących wystąpić w obiekcie powinny być umieszczone na każdej kondygnacji w ten sposób, aby dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie przekraczało 30 m. Należy zachować dostęp do gaśnic o szerokości, co najmniej 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane znakami zgodnymi z polskimi normami.

5. Opis występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi.

- Brak.

6. Propozycja rozwiązań ponadnormatywnych w zakresie rekompensaty niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi dot. stanu ochrony przeciwpożarowej

- Brak.

7. Podsumowanie i wnioski

W ocenie autora opracowania po przeprowadzonej analizie zapisów dokumentacji architektonicznej, poziom zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku **należy określić, jako akceptowalny.**

Reasumując, w ocenie autora opracowania przedmiotowa inwestycja nie wpływa na pogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego, a tym samym zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną oraz zgodnie z przyjętymi założeniami określonymi w dokumentacji architektonicznej, bezpieczeństwo pożarowe będzie na akceptowalnym poziomie, a tym samym autor ekspertyzy nie wnosi uwag co do planowanej inwestycji i proponowanych rozwiązań.